

COMMUNE DE BAS-MAUCO

LOTISSEMENT

"LE BOIS DE CANTEMERLE"

PLAN DE COMPOSITION

Echelle : 1/500

Surface totale : 23807 m²
Surface lotie : 15612 m²
Surface esp.verts : 6635 m²
Surface voirie : 1560 m²

L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique, d'implanter des bornes EDF REMBT ou CGV, ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

Les constructions présentes sur les propriétés voisines, les fenêtres ainsi que leurs appuis, les portes, ouvertures, jours, vues, les débords de toitures, les gouttières, ainsi que les servitudes qui pourraient leur être associées, ne sont pas définis sur le plan.

Les canalisations, ouvrages et réseaux, ainsi que les servitudes qui pourraient leur être associées, ne sont pas définis sur le plan.

Plan établi suivant les limites apparentes qui devront faire l'objet d'un bornage contradictoire.
Le nivellement n'est pas rattaché au N.G.F.

S.C.P. Jérôme GUETTE
Géomètre Expert
8, Avenue du lac 40160 PARENTIS EN BORN
Tel. 05 58 78 41 08 Télécopie : 05 58 78 41 98
Dressé le : 12.06.2018
Modifié le : 08.07.2019
Ref. 2568-J/P



PA4

Légende :

- Limite cadastrale issue du plan cadastral, non définie contradictoirement
- Limite du lotissement
- Aire pour conteneur poubelles semi-enterré à créer (conteneur poubelles semi-enterré fourni par le SICTOM)
- Chaussées en béton bitumineux
- Entrées en gravillonnage
- Espaces verts
- Stationnements et partie de l'aire de retournement en GNT
- Fossé existant
- Arbre existant
- ⊕ Arbuste à planter, essences définies en annexe du programme des travaux d'équipement
- Point de niveau non rattaché au N.G.F., du terrain naturel avant travaux d'aménagement
- - - Bande inconstructible imposée par le risque incendie de forêt
- ▨ Zone non constructible autour de la Station d'Épuration
- ▨ Emprise pour voie future



Projet lotissement "LE BOIS DE CANTEMERLE II" (Propriété restante en cours d'acquisition par la SARL S.A.F.S.O.)