

COMMUNE DE BAS-MAUCO

## LOTISSEMENT

# "LE BOIS DE CANTEMERLE II"

### PLAN DE COMPOSITION

Echelle : 1/500

Surface totale : 17516m<sup>2</sup>  
Surface lotie : 14205m<sup>2</sup>  
Surface esp.verts : 1865m<sup>2</sup>  
Surface voirie : 1446m<sup>2</sup>

L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique, d'implanter des bornes EDF REMBT ou CGV, ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

Les constructions présentes sur les propriétés voisines, les fenêtres ainsi que leurs appuis, les portes, ouvertures, jours, vues, les débords de toitures, les gouttières, ainsi que les servitudes qui pourraient leur être associées, ne sont pas définis sur le plan.

Les canalisations, ouvrages et réseaux, ainsi que les servitudes qui pourraient leur être associées, ne sont pas définis sur le plan.

Plan établi suivant les limites apparentes qui devront faire l'objet d'un bornage contradictoire. Le nivellement n'est pas rattaché au N.G.F.

**GEOMETRE-EXPERT**  
S.C.P. Jérôme GUETTE  
Géomètre Expert  
8, Avenue du lac 40160 PARENTIS EN BORN  
Tel. 05 58 78 41 08. Télécopie : 05 58 78 41 98  
Dressé le : 12.06.2018  
Modifié le : 08.07.2019  
Ref: 2568-1/P



# PA4

- Légende :**
- Limite cadastrale issue du plan cadastral, non définie contradictoirement
  - Limite du lotissement
  - Aire pour conteneur poubelles semi-enterré à créer (conteneur poubelles semi-enterré fourni par le SICTOM)
  - Clôture
  - Chaussées en béton bitumineux
  - Entrées en gravillonnage
  - Espaces verts
  - Stationnements en GNT
  - Talus existant
  - Fossé existant
  - Arbre existant
  - Arbuste à planter, essences définies en annexe du programme des travaux d'équipement
  - Point de niveau non rattaché au N.G.F., du terrain naturel avant travaux d'aménagement
  - Bande inconstructible imposée par le risque incendie de forêt
  - ▭ Emprise pour voie future

