COMMUNE DE SANGUINET

LOTISSEMENT

"LE BOIS DU CLERCQ"

PLAN DE COMPOSITION

Echelle : 1/500

Surface totale :	9328 m2
Surface lotie :	7363 m2
Surface esp.verts : (sans les accotements)	1048 m2
Surface voirie :	917 m2

Les constructions présentes sur les propriétés voisines, les fenêtres ainsi que leurs appuis, les portes, ouvertures, jours, vues, les débords de toitures, les gouttières, ainsi que les servitudes qui pourraient leur être associées, ne sont pas définis sur le plan.

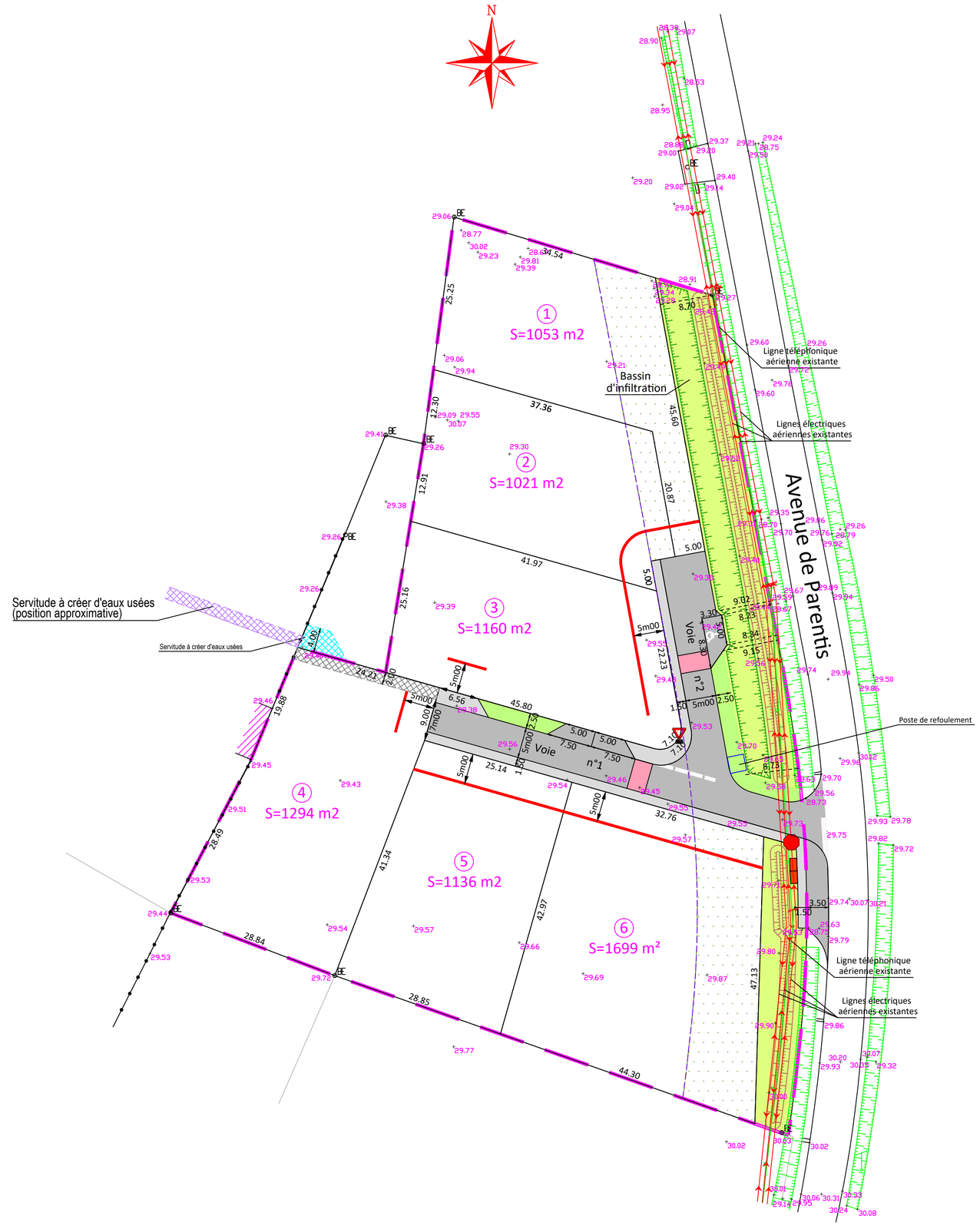
Les canalisations, ouvrages et réseaux, ainsi que les servitudes qui pourraient leur être associées, ne sont pas définis sur le plan.

Plan établi suivant les limites apparentes qui devront faire l'objet d'un bornage contradictoire.
Le nivellement n'est pas rattaché au N.G.F.

GEOMETRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR
S.C.P. Jérôme GUETTE
Géomètre Expert
8, Avenue du lac 40160 PARENTIS EN BORN
Tel. 05 58 78 41 08 Télécopie : 05 58 78 41 98

Dressé le :	13.12.2016
Modifié le :	03.04.2017
Ref:	2524/P

PA4



Légende :

- Borne Existante
- Clôture
- Limite cadastrale issue du plan cadastral, non définie contradictoirement
- Limite du lotissement
- Chaussée, stationnements et aire d'arrêt engins SIVOM en enrobé
- Trottoirs et entrée en béton bitumineux
- Espaces verts engazonnés
- Passage piétons en granulat blanc collé avec de la résine
- Aires avec conteneurs poubelles à créer
- Poteau électrique existant
- Poteau téléphonique existant
- Ligne électrique aérienne existante
- Ligne téléphonique aérienne existante
- Recul préconisé de 5m pour positionner portail du lot
- Fossé existant
- Merlon paysager
- Servitude d'eaux usées
- Recul de 25m des constructions par rapport à l'axe de la Route Départementale
- Zone non aedificandi engendrée par le recul de 25m des constructions par rapport à l'axe de la Route Départementale
- 29.58 Point de niveau non rattaché au N.G.F, du terrain naturel avant travaux d'aménagement